

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSE ROBERTO DOS SANTOS
R.DR.CLÓVIS OLIVEIRA, 353 APTO 133
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0133

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
461.866-3 11/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 890,00	R\$ 17,80	13,71	9,22	930,73
462.873-8 11/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ <u>890,00</u>	R\$ <u>17,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>907,80</u>
TOTAL (R\$)		1.780,00	35,60	13,71	9,22	1.838,53
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>183,85</u>
Total Atualizado na Data						2.022,38