

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de abril de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).  
ROBERTO VARRENTE SILVA - A/C: THAINA  
R.DR.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP152  
05616-000 - SAO PAULO - SP - SC

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0152

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc               | Referência              | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 523.727-3 11/03/22           | CONDOMÍNIO - MARÇO/2022 | R\$ 1.200,00 | R\$ 24,00 | 12,24      | 12,36    | 1.248,60 |
| TOTAL (R\$)                  | .....                   | 1.200,00     | 24,00     | 12,24      | 12,36    | 1.248,60 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) | .....                   |              |           |            |          | 124,86   |
| Total Atualizado na Data     | .....                   |              |           |            |          | 1.373,46 |