

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
GILBERTO VENANCIO
R.DR.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP161
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0161

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.841-3 11/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.786,06	R\$ 35,72	8,02	18,30	1.848,10
466.430-3 11/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ <u>1.786,06</u>	R\$ <u>35,72</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.821,78</u>
TOTAL (R\$)		3.572,12	71,44	8,02	18,30	3.669,88
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>366,99</u>
Total Atualizado na Data						4.036,87