

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
STARSON FAVILLA LOMBARDI
RUA NOVA YORK, 735 - APT. 32
04560-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
480.921-6	06/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	119,26	403,23	2.236,09
481.839-9	06/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	119,63	384,98	2.218,21
482.654-1	06/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	112,87	365,29	2.191,76
483.394-3	06/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	109,59	346,41	2.169,60
485.194-5	06/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	100,69	308,43	2.122,72
485.783-5	06/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	97,43	289,76	2.100,79
486.615-8	06/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	96,16	271,46	2.081,22
487.505-0	06/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	92,37	252,84	2.058,81
488.217-1	06/06/18	CONDOMÍNIO - JUNHO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	84,63	233,77	2.032,00
489.088-5	06/07/18	CONDOMÍNIO - JULHO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	59,28	212,75	1.985,63
489.905-0	06/08/18	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	54,86	194,53	1.962,99
490.696-2	06/09/18	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	54,86	176,85	1.945,31
491.586-4	06/10/18	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	49,57	158,69	1.921,86
492.280-3	06/11/18	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	42,55	140,49	1.896,64
493.151-5	06/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	46,95	123,24	1.883,79
493.830-4	06/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	44,49	105,49	1.863,58
494.605-9	06/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	38,18	87,59	1.851,37

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

Continuação

495.368-3 06/03/19 CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$	1.680,00	R\$	33,60	28,77	69,69	1.812,06
496.131-4 06/04/19 CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$	1.680,00	R\$	33,60	15,46	51,87	1.780,93
496.908-5 06/05/19 CONDOMÍNIO - MAIO/2019	R\$	1.680,00	R\$	33,60	5,14	34,37	1.753,11
497.685-8 06/06/19 CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$	1.680,00	R\$	33,60	2,57	17,16	1.733,33
498.448-0 06/07/19 CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$	<u>1.680,00</u>	R\$	<u>33,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.713,60</u>
TOTAL (R\$)		36.960,00		739,20	1.375,31	4.228,89	43.303,40
Encargos de Cobrança (10,0%)							<u>4.330,34</u>
Total Atualizado na Data							47.633,74