

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
LEANDRO GALLI SANTOS
RUA NOVA YORK, 735 - APT0.41
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
494.606-7 06/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	38,18	87,59	1.839,37
495.369-1 06/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$ <u>1.680,00</u>	R\$ <u>33,60</u>	<u>28,77</u>	<u>69,69</u>	<u>1.812,06</u>
TOTAL (R\$)		3.360,00	67,20	66,95	157,28	3.651,43
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>365,14</u>
Total Atualizado na Data						4.016,57