

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de abril de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO CARLOS DA COSTA BRITO JR
RUA NOVA YORK, 735 - APT0.62
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0062

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
485.789-2	06/03/18 CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	1,20	17,15	1.731,95
486.621-6	06/04/18 CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ <u>1.680,00</u>	R\$ <u>33,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.713,60</u>
TOTAL (R\$)		3.360,00	67,20	1,20	17,15	3.445,55
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>344,56</u>
Total Atualizado na Data						3.790,11