

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
VANDA BEATRIZ TEIXEIRA COELHO
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 81
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0081

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
515.381-2 06/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 1.848,00	R\$ 36,96	0,00	18,85	1.903,81
TOTAL (R\$)		1.848,00	36,96	0,00	18,85	1.903,81
Encargos de Cobrança (10,0%)						190,38
Total Atualizado na Data						2.094,19