

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de abril de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
SILVIO LUIZ MESSINA
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 91
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0091

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.859-8	06/04/16 CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.450,00	R\$ 29,00	0,00	0,00	1.479,00
TOTAL (R\$)		1.450,00	29,00	0,00	0,00	1.479,00
Encargos de Cobrança (10,0%)						147,90
Total Atualizado na Data						1.626,90