

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO FRANCISCO VERA CRUZ
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 111
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
519.362-8 06/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 1.848,00	R\$ 36,96	0,00	18,85	1.903,81
520.118-1 06/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ <u>1.848,00</u>	R\$ <u>36,96</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.884,96</u>
TOTAL (R\$)		3.696,00	73,92	0,00	18,85	3.788,77
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>378,88</u>
Total Atualizado na Data						4.167,65