

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de maio de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ALCEBIADES VIEIRA
AL.DOS TUPINIQUINS, 1211 APTO. 11
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
524.242-4 06/04/22	CONDOMINIO - ABRIL/2022	R\$ 857,60	R\$ 17,15	9,10	8,84	892,69
TOTAL (R\$)		857,60	17,15	9,10	8,84	892,69
Encargos de Cobrança (10,0%)						89,27
Total Atualizado na Data						981,96