

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de julho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
PETER VERTES A/C MARIA I.M. VERTES
R.COMENDADOR ELIAS JAFET, Nº397
05653-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.035-1 06/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 701,95	R\$ 14,04	0,00	7,16	723,15
517.917-0 06/07/21	CONDOMINIO - JULHO/2021	R\$ 701,95	R\$ 14,04	0,00	0,00	715,99
TOTAL (R\$)		1.403,90	28,08	0,00	7,16	1.439,14
Encargos de Cobrança (10,0%)						143,91
Total Atualizado na Data						1.583,05