

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIO CESAR OLIVEIRA DE FREITAS
RUA VALTER EDER, Nº 134
02374-080 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0023

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
460.956-5 06/12/15	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2015	R\$ 882,10	R\$ 17,64	8,10	9,08	916,92
	13ºSAL.15+ENC. FUNC 12/12 PAR	R\$ 48,00	R\$ 0,96	0,44	0,49	49,89
TOTAL (R\$)		930,10	18,60	8,54	9,57	966,81
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,68
Total Atualizado na Data						1.063,49