

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 20 de junho de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MAFALDA KFOURI MARTINS CERQUEIRA *
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 33
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0033

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
477.466-6 06/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	0,72	9,00	909,46
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.05/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	0,04	0,49	49,49
478.384-0 06/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017	R\$ 750,00	R\$ 15,00	0,00	0,00	765,00
	REEMB.APORTE EMBRAVI-1/10 PAR	R\$ 82,87	R\$ 1,66	0,00	0,00	84,53
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-1/7 PARC	R\$ 162,21	R\$ 3,24	0,00	0,00	165,45
TOTAL (R\$)		1.925,18	38,50	0,76	9,49	1.973,93
Encargos de Cobrança (10,0%)						197,39
Total Atualizado na Data						2.171,32