

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 22 de março de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ALESSANDRA FERNANDES MONTEIRO
AL.TUPINIQUINS, 1.211 - APTO.35
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0035

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
523.182-3 06/02/22	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	5,22	0,00	784,45
523.750-7 06/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	0,00	0,00	779,23
TOTAL (R\$)		1.527,90	30,56	5,22	0,00	1.563,68
Encargos de Cobrança (10,0%)						156,37
Total Atualizado na Data						1.720,05