

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ESTELA MARIA F.S.ARCAS-A/C HOMEROIMOVEIS
AV.DOS IMARES, Nº860
04085-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.177-9 06/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	1,15	9,58	967,12
535.735-4 06/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R\$ <u>1.012,92</u>	R\$ <u>20,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.033,18</u>
TOTAL (R\$)		1.950,56	39,01	1,15	9,58	2.000,30
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>200,03</u>
Total Atualizado na Data						2.200,33