

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ELOY OSCAR VAZ FORTE JUNIOR*
AV.ARATAS, 200 APTO.B111
04081-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0042

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
534.379-2 06/09/23	CONDOMINIO - SETEMBRO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	1,70	8,54	862,20
535.178-7 06/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ <u>835,25</u>	R\$ <u>16,71</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>851,96</u>
TOTAL (R\$)		1.670,50	33,42	1,70	8,54	1.714,16
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>171,42</u>
Total Atualizado na Data						1.885,58