

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
DALTON FLEMMING DE AGUIAR
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.46
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0046

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
500.027-7 06/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	181,31	369,06	1.315,37
502.407-9 06/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	176,32	338,88	1.280,20
528.837-7 06/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$ <u>937,64</u>	R\$ <u>18,75</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>956,39</u>
TOTAL (R\$)		2.437,64	48,75	357,63	707,94	3.551,96
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>355,20</u>
Total Atualizado na Data						3.907,16