

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO JOSE BOTTINO MORAES A/C LUCIANO
R.DR.HOMEM DE MELO, 807 - APT.112
05007-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0051

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.609-6 06/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	9,56	965,95
TOTAL (R\$)		937,64	18,75	0,00	9,56	965,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,60
Total Atualizado na Data						1.062,55