

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de outubro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).  
MARIA CECILIA PESSOA DE MELLO AVENIA  
AL DOS TUPINIQUINS, 1211 - APTO. 53  
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0053

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                 | Vl Principal      | Vl Multa         | Vl C Monet  | Vl Juros    | TOTAL         |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|
| 509.478-3 06/09/20                 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020 | R\$ 788,00        | R\$ 15,76        | 6,99        | 8,11        | 818,86        |
| 510.271-9 06/10/20                 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020  | R\$ <u>788,00</u> | R\$ <u>15,76</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>803,76</u> |
| TOTAL (R\$) .....                  |                            | 1.576,00          | 31,52            | 6,99        | 8,11        | 1.622,62      |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                            |                   |                  |             |             | <u>162,26</u> |
| Total Atualizado na Data .....     |                            |                   |                  |             |             | 1.784,88      |