

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de abril de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
LAURA C. A. BESSA - AC ANA-MILENIO IMOV.
ALAMEDA DOS GUARAMOMIS 1372
04076-012 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0055

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
485.838-6 06/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 668,11	R\$ 13,36	0,48	6,82	688,77
	REEMB.APORTE EMBRAVI-10/10PAR	R\$ 73,82	R\$ 1,48	0,05	0,75	76,10
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-10/10PAR	R\$ <u>86,61</u>	R\$ <u>1,73</u>	<u>0,06</u>	<u>0,88</u>	<u>89,28</u>
TOTAL (R\$)		828,54	16,57	0,59	8,45	854,15
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>85,42</u>
Total Atualizado na Data						939,57