

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
CLEUSA MARIA TOMAZ
PROF. PAULO AUG. B. WOLF, 3 -AP 62
11030-395 - SANTOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0061

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.707-5 06/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 857,60	R\$ 17,15	-2,57	52,33	924,51
	REPARO PISCINA + DECK - 2/5 P	R\$ 226,16	R\$ 4,52	-0,68	13,80	243,80
TOTAL (R\$)		1.083,76	21,67	-3,25	66,13	1.168,31
Encargos de Cobrança (10,0%)						116,83
Total Atualizado na Data						1.285,14