

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.LICINIA ERVOLINO AC HELOISA DE ABREU
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 72
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0072

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
533.788-5 06/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	0,00	8,52	860,48
TOTAL (R\$)		835,25	16,71	0,00	8,52	860,48
Encargos de Cobrança (10,0%)						86,05
Total Atualizado na Data						946,53