

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de agosto de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
OSCAR TOYOTA
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 82
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0082

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
526.013-7 06/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	0,00	7,79	787,02
	REPARO PISCINA + DECK - 3/5 P	R\$ 201,46	R\$ 4,03	0,00	2,05	207,54
TOTAL (R\$)		965,41	19,31	0,00	9,84	994,56
Encargos de Cobrança (10,0%)						99,46
Total Atualizado na Data						1.094,02