

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 101
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.920-4	06/11/15	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2015	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	718,31	1.943,65	4.230,30
		13ºSAL.15+ENC.FUNC. 11/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	39,09	105,76	230,19
461.002-7	06/12/15	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2015	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	693,21	1.899,70	4.161,25
		13ºSAL.15+ENC. FUNC 12/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	37,72	103,37	226,43
462.011-7	06/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	673,04	1.860,34	4.101,72
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	36,62	101,23	223,19
462.988-6	06/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	639,69	1.810,59	4.018,62
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	34,81	98,52	218,67
463.950-5	06/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	618,92	1.771,68	3.958,94
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	33,68	96,40	215,42
464.929-8	06/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	609,33	1.742,14	3.919,81
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	33,16	94,80	213,30
465.983-4	06/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	595,48	1.709,42	3.873,24
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	32,40	93,02	210,76
466.981-7	06/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	574,49	1.671,40	3.814,23
		13ºSAL.16+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	31,26	90,95	207,55
468.027-7	06/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	564,46	1.642,26	3.775,06

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

Continuação

		13°SAL.16+ENC.FUNC. 07/12 PAR R\$	83,67 R\$	1,67	30,71	89,36	205,41
469.056-5	06/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016 R\$	1.537,59 R\$	30,75	550,90	1.610,62	3.729,86
		13°SAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR R\$	83,67 R\$	1,67	29,98	87,64	202,96
469.835-2	06/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/16 R\$	1.537,59 R\$	30,75	544,35	1.584,52	3.697,21
		13°SAL.16+ENC.FUNC.09/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	29,62	86,22	201,18
470.943-1	06/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016 R\$	1.537,59 R\$	30,75	542,66	1.562,14	3.673,14
		13° SAL.16+ENC.FUNC.10/12 PAR R\$	83,67 R\$	1,67	29,53	85,00	199,87
472.111-3	10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016 R\$	1.537,59 R\$	30,75	539,08	1.538,41	3.645,83
		13°SAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR R\$	83,67 R\$	1,67	29,33	83,71	198,38
472.918-1	06/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016 R\$	1.537,59 R\$	30,75	537,60	1.516,28	3.622,22
		13°SAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	29,25	82,51	197,10
473.980-0	06/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017 R\$	1.537,59 R\$	30,75	534,66	1.493,13	3.596,13
		13°SAL.17 FUNC+ENC 01/02 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	29,09	81,25	195,68
474.942-9	06/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017 R\$	1.537,59 R\$	30,75	525,86	1.465,94	3.560,14
		13°SAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	28,61	79,77	193,72
475.836-2	06/03/17	CONDOMÍNIO - MARÇO/2017 R\$	1.537,59 R\$	30,75	520,85	1.441,54	3.530,73
		13°SAL.17 FUNC+ENC.03/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	28,34	78,44	192,12
476.728-0	06/04/17	CONDOMÍNIO - ABRIL/2017 R\$	1.537,59 R\$	30,75	514,19	1.416,12	3.498,65
		13°SAL.17 FUNC+ENC.04/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	27,98	77,06	190,38
477.506-9	06/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017 R\$	1.537,59 R\$	30,75	512,52	1.394,18	3.475,04
		13°SAL.17 FUNC+ENC.05/12 PARC R\$	83,67 R\$	1,67	27,89	75,86	189,09
478.424-4	06/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	429,42	1.163,52	2.926,42
		REEMB.APORTE EMBRAVI-1/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	47,45	128,56	323,35
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-1/7 PARC R\$	282,75 R\$	5,66	92,88	251,65	632,94
479.777-4	06/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	434,73	1.149,34	2.917,55
		REEMB.APORTE EMBRAVI-2/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	48,03	126,99	322,36
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-2/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	56,36	149,00	378,23
480.147-7	06/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	431,73	1.129,73	2.894,94
		REEMB.APORTE EMBRAVI-3/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	47,70	124,83	319,87
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-3/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	55,97	146,46	375,30
481.002-3	06/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	432,26	1.112,41	2.878,15
		REEMB.APORTE-EMBRAVI-4/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	47,76	122,91	318,01
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-4/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	56,04	144,21	373,12
481.920-6	06/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	432,61	1.094,98	2.861,07
		REEMB.APORTE-EMBRAVI-5/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	47,80	120,99	316,13
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-5/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	56,08	141,95	370,90
482.735-7	06/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	426,10	1.073,34	2.832,92
		REEMB.APORTE-EMBRAVI-6/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	47,08	118,60	313,02
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-6/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	55,24	139,15	367,26
483.475-9	06/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017 R\$	1.307,33 R\$	26,15	422,94	1.053,85	2.810,27
		REEMB.APORTE-EMBRAVI-7/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	46,73	116,44	310,51
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-7/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	54,83	136,62	364,32
484.361-0	06/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	418,38	1.033,60	2.785,46
		REEMB.APORTE-EMBRAVI-8/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	46,23	114,21	307,78
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-8/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	54,24	133,99	361,10
485.063-1	06/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	414,36	1.013,75	2.761,59
		REEMB.APORTE EMBRAVI-9/10 PAR R\$	144,45 R\$	2,89	45,78	112,01	305,13
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-9/10 PAR R\$	169,48 R\$	3,39	53,72	131,42	358,01
485.864-2	06/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	411,22	994,48	2.739,18
		REEMB.APORTE EMBRAVI-10/10PAR R\$	144,45 R\$	2,89	45,44	109,88	302,66
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-10/10PAR R\$	169,48 R\$	3,39	53,31	128,92	355,10
486.696-7	06/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	410,00	976,35	2.719,83
488.298-0	06/06/18	CONDOMÍNIO - JUNHO/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	398,90	935,49	2.667,87
489.169-2	06/07/18	CONDOMÍNIO - JULHO/2018 R\$	1.307,33 R\$	26,15	374,48	905,22	2.611,18

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

Continuação

489.986-9	06/08/18	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2018	R\$	1.307,33	R\$	26,15	370,22	885,92	2.589,62
490.777-9	06/09/18	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2018	R\$	1.307,33	R\$	26,15	370,22	868,89	2.572,59
		UTIL.SALÃO FESTAS-APTOS.43/10	R\$	112,50	R\$	2,25	31,86	74,77	221,38
491.667-1	06/10/18	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2018	R\$	1.307,33	R\$	26,15	365,12	849,30	2.547,90
492.361-0	06/11/18	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2018	R\$	1.307,33	R\$	26,15	358,35	829,00	2.520,83
493.243-9	06/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$	1.307,33	R\$	26,15	362,59	814,12	2.510,19
493.911-1	06/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	360,22	796,04	2.489,74
494.686-8	06/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	354,15	776,31	2.463,94
495.449-0	06/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	345,08	755,35	2.433,91
496.212-1	06/04/19	CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	332,26	732,92	2.398,66
496.989-4	06/05/19	CONDOMÍNIO - MAIO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	322,32	711,99	2.367,79
497.766-5	06/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	319,84	694,40	2.347,72
498.529-6	06/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	319,68	677,79	2.330,95
499.294-6	06/08/19	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	318,03	660,60	2.312,11
500.058-2	06/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	316,05	643,31	2.292,84
500.823-9	06/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$	1.307,33	R\$	26,15	316,87	627,13	2.277,48
508.712-6	06/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$	1.373,56	R\$	27,47	288,61	473,10	2.162,74
510.299-0	06/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$	1.373,56	R\$	27,47	268,03	433,96	2.103,02
527.098-7	06/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$	1.494,88	R\$	29,90	0,00	45,74	1.570,52
		REPARO PISCINA + DECK - 5/5 P	R\$	394,21	R\$	7,88	0,00	12,06	414,15
528.868-2	06/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$	<u>1.634,41</u>	R\$	<u>32,69</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.667,10</u>
TOTAL (R\$)				77.044,87		1.540,91	23.823,97	61.462,48	163.872,23
Encargos de Cobrança (10,0%)									<u>16.387,22</u>
Total Atualizado na Data									180.259,45