

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 20 de março de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
WALTER LUCIANO PORTAL UVO/MAIRA C.SANTOS
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 104
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0104

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
474.945-2 06/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	6,59	0,00	1.574,93
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC	R\$ 83,67	R\$ 1,67	0,36	0,00	85,70
	UTIL.SALÃO FESTAS-APTO.76/104	R\$ 337,50	R\$ 6,75	1,45	0,00	345,70
TOTAL (R\$)		1.958,76	39,17	8,40	0,00	2.006,33
Encargos de Cobrança (10,0%)						200,63
Total Atualizado na Data						2.206,96