

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 15 de março de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
LAURA HELENA DE OLIVEIRA MELLO
AL.TUPINIQUINS, 1.211 - AP.105
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0105

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.058-6 06/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ <u>1.358,35</u>	R\$ <u>27,17</u>	<u>6,37</u>	<u>13,92</u>	<u>1.405,81</u>
TOTAL (R\$)		1.358,35	27,17	6,37	13,92	1.405,81
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>140,58</u>
Total Atualizado na Data						1.546,39