

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSÉ BATISTA PEDRONE
AV. JUREMA, 185 - APTO. 32
04079-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS (185)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
471.830-0 05/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 1.292,13	R\$ 25,84	0,00	0,00	1.317,97
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2016	R\$ 61,53	R\$ 1,23	0,00	0,00	62,76
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 55,00	R\$ 1,10	0,00	0,00	56,10
TOTAL (R\$)		1.408,66	28,17	0,00	0,00	1.436,83
Encargos de Cobrança (10,0%)						143,68
Total Atualizado na Data						1.580,51