

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de junho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ABRAHAO DE ANGELO A/C MARIA DA SOLEDADE
AV. JUREMA, 185 - APTO. 111
04079-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TULIPAS (185)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.862-5 01/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	8,24	11,69	1.180,93
	FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,25	0,35	35,43
	13SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PARC	R\$ 58,65	R\$ 1,17	0,42	0,60	60,84
454.914-3 01/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	0,00	0,00	1.161,00
	FDO. RESERVA - JUNHO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,00	0,00	34,83
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	0,00	0,00	59,82
TOTAL (R\$)		2.462,08	49,22	8,91	12,64	2.532,85
Encargos de Cobrança (10,0%)						253,29
Total Atualizado na Data						2.786,14