

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 14 de agosto de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO EDUARDO BARBOSA
RUA INHAMBU, 873 - APTO.132
04520-013 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TULIPAS (185)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0121

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
479.135-6 01/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 1.443,46	R\$ 28,87	0,00	14,72	1.487,05
	FUNDO DE RESERVA - JULHO/2017	R\$ 72,17	R\$ 1,44	0,00	0,74	74,35
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.07/12 PARC	R\$ 64,51	R\$ 1,29	0,00	0,66	66,46
	LAUDO RAMPAGE-01/01 PARC	R\$ 33,91	R\$ 0,68	0,00	0,35	34,94
480.175-9 01/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 1.443,46	R\$ 28,87	0,00	0,00	1.472,33
	FUNDO RESERVA - AGOSTO/2017	R\$ 72,17	R\$ 1,44	0,00	0,00	73,61
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 64,51	R\$ 1,29	0,00	0,00	65,80
TOTAL (R\$)		3.194,19	63,88	0,00	16,47	3.274,54
Encargos de Cobrança (10,0%)						327,45
Total Atualizado na Data						3.601,99