

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de dezembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCUS BUNEKER
AV. JUREMA, 185 - APTO. 131
04079-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TULIPAS (185)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
471.849-0 05/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 1.515,63	R\$ 30,31	2,63	15,49	1.564,06
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2016	R\$ 72,17	R\$ 1,44	0,13	0,74	74,48
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 64,51	R\$ 1,29	0,11	0,66	66,57
472.669-1 01/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 1.443,46	R\$ 28,87	0,00	0,00	1.472,33
	FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2016	R\$ 72,17	R\$ 1,44	0,00	0,00	73,61
	13ºSAL/16-FUNC+ENC. 12/12 PAR	R\$ 64,51	R\$ 1,29	0,00	0,00	65,80
TOTAL (R\$)		3.232,45	64,64	2,87	16,89	3.316,85
Encargos de Cobrança (10,0%)						331,69
Total Atualizado na Data						3.648,54