

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de outubro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
HELGA ERNA THUMANN A/C MARIA MADALENA
RUA DOMITILA,Nº78 - BAIRRO MAUÁ
09580-460 - SÃO CAETANO DO SUL - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0012

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
509.733-2 10/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 720,62	R\$ 14,41	6,39	7,41	748,83
	13ºSAL.20+FÉRIAS+ENC.09/12PAR	R\$ 80,50	R\$ 1,61	0,71	0,83	83,65
TOTAL (R\$)		801,12	16,02	7,10	8,24	832,48
Encargos de Cobrança (10,0%)						83,25
Total Atualizado na Data						915,73