

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de janeiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).  
OLGA MARIA DANTAS NASCIMENTO  
RUA JOSE A. COELHO, 764 APTO. 13  
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0013

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                            | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL  |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------|
| 512.318-7 10/12/20                 | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020            | R\$ 760,35   | R\$ 15,21 | 37,30      | 8,13     | 820,99 |
|                                    | 13º SAL. 20 + FÉRIAS + ENC. 12/12 PAR | R\$ 80,50    | R\$ 1,61  | 3,95       | 0,86     | 86,92  |
| TOTAL (R\$) .....                  |                                       | 840,85       | 16,82     | 41,25      | 8,99     | 907,91 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                                       |              |           |            |          | 90,79  |
| Total Atualizado na Data .....     |                                       |              |           |            |          | 998,70 |