

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de julho de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
HELOISA DE ANDRADE QUINTANILHA RIBEIRO
R.JOSE ANTONIO COELHO, 764-APT0022
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.404-0 10/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 603,72	R\$ 12,07	3,82	6,20	625,81
	FDO. RESERVA - JUNHO/2022	R\$ 30,18	R\$ 0,60	0,19	0,31	31,28
	13ºSAL.22+ENC.FUNC+FR.06/12 P	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,42	0,69	69,56
	RESTAURAÇÃO FACHADA 08/15 PAR	R\$ 81,54	R\$ 1,63	0,52	0,84	84,53
526.187-0 10/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 603,72	R\$ 12,07	0,00	0,00	615,79
	FDO. RESERVA - JULHO/2022	R\$ 30,18	R\$ 0,60	0,00	0,00	30,78
	13ºSAL.22 + ENC. FUNC.+FR 7/1	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,00	0,00	68,45
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P	R\$ 81,54	R\$ 1,63	0,00	0,00	83,17
TOTAL (R\$)		1.565,10	31,28	4,95	8,04	1.609,37
Encargos de Cobrança (10,0%)						160,94
Total Atualizado na Data						1.770,31