

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de junho de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIANA NAZARO PERES FARIAS
RUA JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.2A
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 002A

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
539.690-8 10/05/24	CONDOMÍNIO - MAIO/2024	R\$ 779,38	R\$ 15,59	3,66	7,99	806,62
	FDO. RESERVA - MAIO/2024	R\$ 38,97	R\$ 0,78	0,18	0,40	40,33
	13ºSAL.24+FÉRIAS-FUNC.05/12PA	R\$ 71,69	R\$ 1,43	0,34	0,73	74,19
TOTAL (R\$)		890,04	17,80	4,18	9,12	921,14
Encargos de Cobrança (10,0%)						92,11
Total Atualizado na Data						1.013,25