

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCIAL GOBBO FLORES A/C ELIANA
R.JOSE ANTONIO COELHO, 764-AP. 34
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0034

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
514.180-9 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 1.084,63	R\$ 21,69	0,00	0,00	1.106,32
	13º SAL. 21+FÉRIAS+ENC. 02/12 PAR	R\$ 114,83	R\$ 2,30	0,00	0,00	117,13
TOTAL (R\$)		1.199,46	23,99	0,00	0,00	1.223,45
Encargos de Cobrança (10,0%)						122,35
Total Atualizado na Data						1.345,80