

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
KATIA VANESSA CANTARINI
R.JOSÉ ANTONIO COELHO, 764 AP.52
04110-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0052

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
515.626-0 10/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 633,90	R\$ 12,68	0,00	6,47	653,05
	13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.04/12PAR	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,00	0,68	69,13
TOTAL (R\$)		701,01	14,02	0,00	7,15	722,18
Encargos de Cobrança (10,0%)						72,22
Total Atualizado na Data						794,40