

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
SERGIO RENATO DE CASTRO MAGALHAES
R.JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.53
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0053

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
544.805-5 10/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 778,43	R\$ 15,57	0,00	7,94	801,94
	FDO. RESERVA - JANEIRO/2025	R\$ 38,92	R\$ 0,78	0,00	0,40	40,10
	13ºSAL.25+FÉRIAS-FUNC.01/12PA	R\$ 71,60	R\$ 1,43	0,00	0,73	73,76
545.611-6 10/02/25	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025	R\$ 778,43	R\$ 15,57	0,00	0,00	794,00
	FDO.DE RESERVA - FEV/2025	R\$ 38,92	R\$ 0,78	0,00	0,00	39,70
	13ºSAL.2025 + FER.FUNC.02/12P	R\$ 71,60	R\$ 1,43	0,00	0,00	73,03
TOTAL (R\$)		1.777,90	35,56	0,00	9,07	1.822,53
Encargos de Cobrança (10,0%)						182,25
Total Atualizado na Data						2.004,78