

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de dezembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA AMALIA SOLER MORENO
RUA BARAO DO TRIUNFO, 663 AP.21
04602-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0081

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
501.931-0 10/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 951,81	R\$ 19,04	0,39	9,71	980,95
	13ºSAL.19+FÉRIAS+ENC.11/12PAR	R\$ 79,20	R\$ 1,58	0,03	0,81	81,62
	RECUP.COLUNA GARAGEM-3/6 PARC	R\$ <u>118,16</u>	R\$ <u>2,36</u>	<u>0,05</u>	<u>1,21</u>	<u>121,78</u>
TOTAL (R\$)		1.149,17	22,98	0,47	11,73	1.184,35
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>118,44</u>
Total Atualizado na Data						1.302,79