

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de abril de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
AGOSTINHO JOSE DA CUNHA E CASTRO
R. JOSE A. COELHO, 764 - APTO 102
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0102

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.354-0 10/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 434,70	R\$ 8,69	1,95	4,45	449,79
	13ºSAL.16+ENC.FINC. 03/12 PAR	R\$ 46,27	R\$ 0,93	0,21	0,47	47,88
465.309-3 10/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 434,70	R\$ 8,69	0,00	0,00	443,39
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 46,27	R\$ 0,93	0,00	0,00	47,20
TOTAL (R\$)		961,94	19,24	2,16	4,92	988,26
Encargos de Cobrança (10,0%)						98,83
Total Atualizado na Data						1.087,09