

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO GERALDO S.VARINO JR
RUA TORDESILHAS, 221
05077-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE G007

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.677-5 11/01/21	CONDOMÍNIO - FEV/20 A JAN/21	R\$ 1.864,09	R\$ 37,28	5,13	19,07	1.925,57
TOTAL (R\$)		1.864,09	37,28	5,13	19,07	1.925,57
Encargos de Cobrança (10,0%)						192,56
Total Atualizado na Data						2.118,13