

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de janeiro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JANAÍNA HELENA DE ALMEIDA GARCIA
RUA ALAGOAS, 676 APTO.61
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAISON VERTE (203)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0061

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	V1 Principal	V1 Multa	V1 C Monet	V1 Juros	TOTAL
502.682-1 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	47,29	39,23	3.962,52
TOTAL (R\$)		3.800,00	76,00	47,29	39,23	3.962,52
Encargos de Cobrança (10,0%)						396,25
Total Atualizado na Data						4.358,77