

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
SERGIO LUIZ SERBARO A/C RAFAEL SERBANO
RUA ALAGOAS, 676 - APTO.101
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE (203)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
533.952-1 10/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 100,00	0,00	51,00	5.151,00
TOTAL (R\$)		5.000,00	100,00	0,00	51,00	5.151,00
Encargos de Cobrança (10,0%)						515,10
Total Atualizado na Data						5.666,10