

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de agosto de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ACCACIO PIMENTEL DA SILVA JUNIOR
AV. PADRES OLIVETANOS, 350 APT. A11
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.273-1 08/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	0,00	7,92	800,04
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,00	0,36	36,02
	PPI PMSP - ACORDO 91/120 PARC	R\$ 392,95	R\$ 7,86	0,00	4,01	404,82
457.209-4 08/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	0,00	0,00	792,12
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,66
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC	R\$ 397,13	R\$ 7,94	0,00	0,00	405,07
TOTAL (R\$)		2.413,18	48,26	0,00	12,29	2.473,73
Encargos de Cobrança (10,0%)						247,37
Total Atualizado na Data						2.721,10