

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 26 de setembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO CONSTANTINO ALBA NATALI FILHO
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP.22-A
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.470-8 08/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	2,09	6,77	683,35
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,10	0,31	31,54
	PPI PMSP - ACORDO 104/120 PAR	R\$ 345,43	R\$ 6,91	1,09	3,53	356,96
470.479-6 08/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	0,00	0,00	674,49
	13ºSAL16+ENCARGOS-9/12 PARCEL	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,13
	PPI-ACORDO PMSP - 105/120 PAR	R\$ 349,26	R\$ 6,99	0,00	0,00	356,25
TOTAL (R\$)		2.078,25	41,58	3,28	10,61	2.133,72
Encargos de Cobrança (10,0%)						213,37
Total Atualizado na Data						2.347,09