

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
WAGNER SUBIRES BATISTA
AV.DR.JOAO BERALDO,897 APTO.140
37550-000 - POUSO ALEGRE - MG

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
470.494-5 08/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	2,26	7,31	738,59
	13ºSAL16+ENCARGOS-9/12 PARCEL	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,10	0,34	34,09
	PPI-ACORDO PMSP - 105/120 PAR	R\$ 377,50	R\$ 7,55	1,19	3,86	390,10
471.552-9 08/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 794,33	R\$ 15,89	0,00	0,00	810,22
	13º SAL.16+ENC.FUNC.10/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI PMSP-ACORDO 106/120 PARC.	R\$ <u>382,09</u>	R\$ <u>7,64</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>389,73</u>
TOTAL (R\$)		2.334,63	46,69	3,55	11,51	2.396,38
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>239,64</u>
Total Atualizado na Data						2.636,02