

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de agosto de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
LILIAN L. CIRILLO-A/C CRISTIANO SAEZ
AV.PE.OLIVETANOS, 350 -APTO.172A
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE A172

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.306-9 08/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	0,00	6,05	610,76
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,00	0,27	27,49
	PPI PMSP - ACORDO 91/120 PARC	R\$ 299,98	R\$ 6,00	0,00	3,06	309,04
457.242-5 08/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	0,00	0,00	604,71
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,00	0,00	27,22
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC	R\$ 303,18	R\$ 6,06	0,00	0,00	309,24
457.291-2 08/08/15	UTIL.SL.F.APTS A22, A172 E B2	R\$ 101,00	R\$ 2,02	0,00	0,00	103,02
TOTAL (R\$)		1.943,24	38,86	0,00	9,38	1.991,48
Encargos de Cobrança (10,0%)						199,15
Total Atualizado na Data						2.190,63