

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
EDIVALDO TIMOTEO DE MAMEDE
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 21-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B021

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.365-4 08/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	3,21	7,32	739,55
	PPI PMSP - ACORDO 100/120 PAR	R\$ 357,06	R\$ 7,14	1,60	3,66	369,46
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,15	0,34	34,14
466.095-6 08/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	0,00	0,00	729,02
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI PMSP - ACORDO 101/120 PAR	R\$ <u>361,21</u>	R\$ <u>7,22</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>368,43</u>
TOTAL (R\$)		2.213,71	44,26	4,96	11,32	2.274,25
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>227,43</u>
Total Atualizado na Data						2.501,68