

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDERSON GUTIERREZ PECORA*
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 31-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B031

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
473.101-3 08/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 794,33	R\$ 15,89	0,00	8,10	818,32
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,34	33,99
	PPI-PMSP ACORDO 108/120 PARC.	R\$ 390,38	R\$ 7,81	0,00	3,98	402,17
474.190-5 08/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 794,33	R\$ 15,89	0,00	0,00	810,22
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.01/12 PARC	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI-PMSP ACORDO 109/120 PARC.	R\$ 394,43	R\$ 7,89	0,00	0,00	402,32
TOTAL (R\$)		2.439,45	48,80	0,00	12,42	2.500,67
Encargos de Cobrança (10,0%)						250,07
Total Atualizado na Data						2.750,74