

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de agosto de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDERSON SANTOS DE PAULA/LIDIANE APARECI
AV. PE. OLIVETANOS, 350 - AP B092
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B092

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
468.589-6 08/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	6,61	6,81	687,91
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,31	0,31	31,75
	PPI PMSP - ACORDO 103/120 PAR	R\$ 341,46	R\$ 6,83	3,41	3,52	355,22
469.524-2 08/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	0,00	0,00	674,49
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,13
	PPI PMSP - ACORDO 104/120 PAR	R\$ 345,43	R\$ 6,91	0,00	0,00	352,34
TOTAL (R\$)		2.070,45	41,42	10,33	10,64	2.132,84
Encargos de Cobrança (10,0%)						213,28
Total Atualizado na Data						2.346,12