

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELO OPPIDO FIORINI
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 101-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.378-5 10/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R\$ 714,73	R\$ 14,29	5,61	7,35	741,98
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 10/12 PAR	R\$ 28,84	R\$ 0,58	0,23	0,30	29,95
	PPI PMSP ACORDO - 94/120 PARC	R\$ 335,05	R\$ 6,70	2,63	3,44	347,82
	P.REF. HIDR/V/B/BARR 02/03 PA	R\$ 79,91	R\$ 1,60	0,63	0,82	82,96
460.295-8 08/11/15	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2015	R\$ 714,73	R\$ 14,29	0,00	0,00	729,02
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 11/12 PAR	R\$ 28,84	R\$ 0,58	0,00	0,00	29,42
	PPI-PMSP ACORDO - 95/120 PAR	R\$ 338,77	R\$ 6,78	0,00	0,00	345,55
	PARTE REF. HID. V/B 03/03 PAR	R\$ 79,91	R\$ 1,60	0,00	0,00	81,51
TOTAL (R\$)		2.320,78	46,42	9,10	11,91	2.388,21
Encargos de Cobrança (10,0%)						238,82
Total Atualizado na Data						2.627,03